

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

24



OGGETTO: Approvazione Progetto definitivo-esecutivo restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza Palazzo Comunale Facciate esterne e Stemma. CUP: F32H22000020001.

L'anno **duemilaventidue**, addì **due** , del mese di **Maggio**, alle ore **19** e minuti **10**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PATRIOLI PAOLO	SINDACO	X	
GOZZI MARIA ROSARIA	VICESINDACO	X	
GALLARINI PIERMARIO	ASSESSORE	X	
		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dott. FEDERICA SEMENTILLI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PATRIOLI PAOLO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Tenuto conto che**, tra gli interventi straordinari previsti tra le opere pubbliche da porre in essere nell'anno 2022 rientra, con priorità alta quello interessante la sistemazione delle facciate del palazzo comunale sede della Municipalità;
- **Ricordato che** la progettazione in oggetto è stata posta in essere grazie al contributo di € 84.168,33 corrisposto dal Ministero dell'Interno del 18.01.2022;
- **Appurato che** con Deliberazione Consigliare n° 2/2022, si è provveduto ad approvare il Bilancio 2022, individuando apposito capitolo di spesa necessario per attivare l'intervento citato per un monte complessivo pari al contributo assegnato, allocando in esso la previsione di entrata di pari importo, rappresentato alla voce 08012040104001 cap. 3396;
- **Tenuto conto che**, con atto determinativo n°05 in data 29.03.2022 l'ufficio tecnico ha provveduto ad individuare il professionista per la redazione del progetto Silvia Angiolini, l'arch. Fabio Marzolla per l'aspetto sicurezza e la società Gian Luca Brunetti per l'attività di monitoraggio;
- **Riscontrato che**, il tecnico Arch. Angiolini in attuazione all'incarico ricevuto, ha provveduto a depositare un fascicolo progettuale costituito dai seguenti atti documentali:

- 01.1 RELAZIONE GENERALE

- 01.2 RELAZIONE STEMMI

- 02 RILIEVO FOTOGRAFICO

- 03 QUADRO ECONOMICO

- 04.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (FACCIAE ESTERNE)

- 04.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RESTAURO STEMMI)

- 05 ELENCO PREZZI (FACCIAE ESTERNE)

- 06.1 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO (FACCIAE ESTERNE)

- 06.2 FOGLIO PATTI E CONDIZIONI (RESTAURO STEMMI)

- 07 PIANO DI SICUREZZA

- 08 CRONOPROGRAMMA

- 09 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

TAVOLE GRAFICHE:

- tav. 1 RILIEVO GEOMETRICO

- tav. 2 RILIEVO DEGRADO

- tav. 3 INTERVENTO

Progetto che economicamente si rappresenta come segue:

A) Lavori a base d'asta		
Opere edili rifacimento facciate	€.	36.682,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>19.467,15</u>
Totale complessivo dei lavori edili	€.	56.150,00
		€ 56.150,00
B) Lavori a base d'asta		
Restauro affreschi	€.	12.300,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>250,00</u>
Totale complessivo restauro	€.	12.550,00
		€ 12.550,00
Sommano Lavori A+B		€ 68.700,00

B) Somme a disposizione della Amministrazione Appaltante

- IVA 10% sui lavori	€.	6.870,00	
- Spese Tecniche di progetto, Direzione lavori, Contabilità	€.	4.900,00	
- Spese Tecniche sicurezza	€.	1.000,00	
IVA + C.I. su Spese Tecniche	€.	1.357,12	
Onere per Incentivo RUP e monitoraggio	€	961,80	
IVA 22% sulle Spese Tecniche e C.I.	€.	0,00	
Imprevisti Arrotondamenti	€.	<u>379,41</u>	
Sommano	€.	15.468,33	€. 15.468,33
TOTALE GENERALE (A + B)			€. 84.168,33

- **Preso atto** del risultato derivante dalla verifica sulla progettazione regolarmente effettuata dal responsabile del servizio tecnico individuato quale responsabile del procedimento e conseguentemente verificatore e validatore dell'opera, in contraddittorio con il progettista (verbale in data 02.05.2022);
- **Ritenuto** il progetto predisposto in forma definitiva-esecutiva, meritevole di approvazione,
- **Acquisito** il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000,
- Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- **Di prendere atto** dell'esito della verifica e validazione della progettazione redatta in forma definitiva/esecutiva;
- **Di approvare** il progetto definitivo-esecutivo riguardante "Restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza palazzo comunale "Facciate esterne e stemma" CUP: F32H22000020001 così come in premessa descritto, per una spesa complessiva in dettaglio rappresentata nel fascicolo progettuale redatto dal tecnico incaricato pari ad € 84.168,33 così distribuita:

A) Lavori a base d'asta		
Opere edili rifacimento facciate	€.	36.682,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>19.467,15</u>

Totale complessivo dei lavori edili	€. 56.150,00	€ 56.150,00
Lavori a base d'asta		
Restauro affreschi	€. 12.300,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. <u>250,00</u>	
Totale complessivo restauro	€. 12.550,00	€ <u>12.550,00</u>
Sommano Lavori A+B		€ 68.700,00

B) Somme a disposizione della Amministrazione Appaltante

- IVA 10% sui lavori	€. 6.870,00	
- Spese Tecniche di progetto, Direzione lavori, Contabilità	€. 4.900,00	
- Spese Tecniche sicurezza	€. 1.000,00	
IVA + C.I. su Spese Tecniche	€. 1.357,12	
Onere per Incentivo RUP e monitoraggio	€ 961,80	
IVA 22% sulle Spese Tecniche e C.I.	€. 0,00	
Imprevisti Arrotondamenti	€. <u>379,41</u>	
Sommano	€. 15.468,33	€. <u>15.468,33</u>
TOTALE GENERALE (A + B)		€. 84.168,33

Progetto costituito dalla seguente documentazione:

- 01.1 RELAZIONE GENERALE
- 01.2 RELAZIONE STEMMI
- 02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- 03 QUADRO ECONOMICO
- 04.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (FACCIAE ESTERNE)
- 04.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RESTAURO STEMMI)
- 05 ELENCO PREZZI (FACCIAE ESTERNE)
- 06.1 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO (FACCIAE ESTERNE)
- 06.2 FOGLIO PATTI E CONDIZIONI (RESTAURO STEMMI)
- 07 PIANO DI SICUREZZA
- 08 CRONOPROGRAMMA
- 09 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

TAVOLE GRAFICHE:

- tav. 1 RILIEVO GEOMETRICO
- tav. 2 RILIEVO DEGRADO

- tav. 3 INTERVENTO

- **Di demandare** il responsabile del procedimento la procedura da porre in essere per addivenire alla ricerca delle aziende a cui assegnare l'intervento previsto in progetto, ricordando l'obbligo di garantire l'avvio dei lavori entro il 15.05.2022, onde evitare la revoca del contributo assegnato dal Ministero dell'Interno con specifico decreto in data 18.01.2022;
- **Di dichiarare** il presente atto con successiva ed autonoma votazione immediatamente e seguibile.

IL PRESIDENTE
(PATRIOLI PAOLO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.ssa FEDERICA SEMENTILLI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 11/05/2022

Mandello Vitta, li 11/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA FEDERICA SEMENTILLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)

Divenuta esecutiva in data 02/05/2022

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Mandello Vitta, li 11/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. SSA FEDERICA SEMENTILLI)