

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

OGGETTO: Costituzione del diritto di superficie su area di proprietà comunale per la realizzazione e la gestione di impianto per la produzione di biogas da fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica.

L'anno **duemiladodici**, addì **quattro**, del mese di **febbraio**, alle ore **10** e minuti **30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a ciascun Consigliere a norma di Legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PASTORE ALDO	SINDACO	X	
COCCA GIOVANNI	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BRIGNOLI MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GROSSO MAURIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
PATRIOLI PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
NISI GIANCARLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
LAVATELLI DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
GALLARINI GIOVANNI	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
RAMPONI ERNESTO ELVIS	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
COCCA MARIA FULVIA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
MILANINO CARLO GUSTAVO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CAMEROTA CHRISTIAN	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
VIOLA SIMONA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
		11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. GABRIO MAMBRINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. ALDO PASTORE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

- Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 07/11/2011 nella quale permaneva la volontà di avviare le procedure amministrative necessarie finalizzate alla creazione di un impianto per la produzione di biogas da fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica;
- Ricordato che questa Amministrazione è sensibile alle problematiche legate al ricorso a fonti alternative di produzione di energia elettrica, nell'ottica del risparmio energetico e della tutela dell'ambiente, anche a favore delle future generazioni;
- Atteso che per tale finalità è intendimento di questa Amministrazione concedere in diritto di superficie i terreni di proprietà comunale, individuati in mappa al foglio 7, particelle nn. 6 e 9, anche al fine di non pregiudicare in alcun modo ogni eventuale futuro utilizzo dei medesimi;
- Constatato che con la medesima deliberazione 25/2011 veniva dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di attivare le procedure finalizzate all'espletamento di una gara pubblica per l'assegnazione del diritto di superficie dei terreni in argomento, oltre alla determinazione del valore del corrispettivo degli stessi da porre a base d'asta;
- Vista ed esaminata la perizia di stima asseverata redatta dall'Ufficio tecnico competente, acquisita agli atti, che tiene luogo al valore a base d'asta di € 10.500,00 annui, quale corrispettivo per il diritto di superficie dei terreni in argomento ;
- Visto il Bando di Gara, predisposto dall'ufficio competente, per la cessione del diritto di superficie dei terreni di cui trattasi, ai sensi dell'art. 3, comma 1, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 a mezzo di pubblico incanto, anche in ottemperanza ai principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e pubblicità sanciti dall'art. 2 del D. Lgs. n. 163/2006;
- Visto lo schema di contratto per la costituzione del diritto di superficie all'uopo predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e composto da n. XII articoli da cui si evincono le condizioni giuridiche ed economiche e che costituisce parte integrante del bando di cui sopra nonché del presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso;
- Preso atto che l'espletamento della procedura testé citata comporta l'effettuazione della spesa presunta di € 500,00, che verrà rimborsata contestualmente all'aggiudicazione definitiva della suddetta gara dal soggetto aggiudicatario, così come si evince dal bando di cui sopra;
- Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento da parte dei rispettivi Responsabili del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D. Lgs. 267/2000;
- Con voti UNANIMI espressi nelle forme di legge

Delibera

1. Di approvare per le motivazioni contenute in narrativa la costituzione del diritto di superficie e relativa servitù sulla parte del fondo identificato al NCT di Mandello Vitta al foglio 7, mappali nn. 6 e 9 , come meglio individuato nell'estratto planimetrico che, ancorché non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di procedere all'individuazione del soggetto concessionario mediante gara ad evidenza pubblica, così come meglio specificate in premessa;
3. Di approvare nel contempo la perizia di stima asseverata redatta dall'Ufficio tecnico competente, acquisita agli atti, che tiene luogo al valore a base d'asta di € 10.500,00 annui, quale corrispettivo per il diritto di superficie dei terreni in argomento;
4. Di approvare altresì il Bando di Gara predisposto dall'ufficio competente per la cessione del diritto di superficie dei terreni di cui trattasi, ai sensi dell'art. 3, comma 1, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 a mezzo di pubblico incanto, anche in ottemperanza ai principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e pubblicità sanciti dall'art. 2 del D.Lgs. n. 163/2006;

5. Di approvare lo schema di contratto per la costituzione del diritto di superficie all'uopo predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e composto da n. XII articoli da cui si evincono le condizioni giuridiche ed economiche e che costituisce parte integrante del bando di cui sopra e che unitamente al medesimo forma parte sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso;
6. Di dare atto che le somme derivanti dalle concessioni di diritto di superficie saranno assunte in bilancio in apposita risorsa e così anche per gli esercizi successivi fino alla scadenza del contratto, la cui durata è convenuta in sedici anni a partire dal perfezionamento del contratto medesimo con opzione per la parte superficiaria di prolungare il termine di cinque anni, garantendo così un'entrata corrente per far fronte alle proprie spese di bilancio;
7. Di dare mandato al Responsabile del servizio competente di attivare le procedure conseguenti per l'assegnazione in diritto di superficie dei terreni in argomento.
8. Di dare atto infine che l'espletamento della procedura testé citata comporta l'effettuazione della spesa presunta di € 500,00, che verrà rimborsata contestualmente all'aggiudicazione definitiva della suddetta gara dal soggetto aggiudicatario.
9. Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI MANDELLO VITTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 18-12-1998;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 16-06-2009;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

A T T E S T A

La regolarità tecnica – contabile del provvedimento di cui all'oggetto.

Mandello Vitta, 04-02-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO

Arch. Valerio Allegra

COMUNE DI MANDELLO VITTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 18-12-1998;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 16-06-2009;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

ATTESTA

La regolarità tecnica – contabile del provvedimento di cui all'oggetto.

Mandello Vitta, 04-02-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
f.to Giuliana Patrioli

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.TO (PASTORE ALDO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (DR. GABRIO MAMBRINI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 08/02/2012

Mandello Vitta, li 08/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (DR. GABRIO MAMBRINI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Mandello Vitta li,08/02/12

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)