

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

2



OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022.

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciotto** del mese di **gennaio**, alle ore **16** e minuti **10**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.
Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	Ass.
PATRIOLI PAOLO	SINDACO	X	
GOZZI MARIA ROSARIA	VICESINDACO	X	
GALLARINI PIERMARIO	ASSESSORE	X	
		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Dr.ssa FEDERICA SEMENTILLI, il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paolo Patrioli, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che l'Ente ha l'obbligo di aggiornare i costi di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2022;

Premesso che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale la Regione Piemonte fissava in L. 484.000 al metro quadrato il suddetto costo di costruzione stabilendo che le variazioni successive sarebbero state applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale; Ritenuto di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione Piemonte;

Visto che la Regione Piemonte, a titolo collaborativo, propone di fissare in € 423,31 al metro quadrato il costo di costruzione da assumere per l'anno 2022 per i nuovi edifici residenziali, aggiornato in base agli indici ISTAT, come da nota del 22.11.2021 allegata alla presente;

Ritenuto di accogliere e procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto nella succitata nota della Regione Piemonte;

Dato atto che per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (BUR n. 30 del 27/07/1994);

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

F.to Paolo Patrioli

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto di legge,

D E L I B E R A

- 1) Di aggiornare, per le motivazioni in premessa indicate, il valore del costo di costruzione da applicare per l'anno 2022 per i nuovi edifici residenziali;
- 2) Di fissare, così come proposto dalla Regione Piemonte, in € 423,31 al metro quadrato il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base agli indici ISTAT da

assumere per l'anno 2022 come da comunicazione del 22.11.2021 della Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio;

- 3) Di dare atto che per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (BUR n. 30 del 27/07/1994).
- 4) Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con separata unanime votazione favorevole.

IL PRESIDENTE
f.to (PAOLO PATRIOLI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (DR. FEDERICA SEMENTILLI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 19/01/2022

Mandello Vitta, li 19/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (DR. FEDERICA SEMENTILLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/00)

Divenuta esecutiva in data 18/01/22

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Mandello Vitta, li 19/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (DR. FEDERICA SEMENTILLI)