

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

10



OGGETTO: Determinazione valore Aree Edificabili ai fini IMU anno 2023.

L'anno **duemilaventitre**, addì **quattro** del mese di **aprile**, alle ore **17** e minuti **15**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale. Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	Ass.
PATRIOLI PAOLO	SINDACO	X	
GOZZI MARIA ROSARIA	VICESINDACO	X	
GALLARINI PIERMARIO	ASSESSORE	x	
		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Dr.ssa FEDERICA SEMENTILLI, il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paolo Patrioli, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU – ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge di bilancio del 2020, n. 170 del 27.12.2019, che ha disposto e ha riscritto la disciplina dell'imposta municipale dell'IMU, accorpendola alla tassa sui servizi indivisibili TASI, modificando quindi alcuni tratti dell'imposta stessa;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 in data 30.01.2020 ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU – anno 2021"

CONSIDERATO che l'art. 8 del citato Regolamento prevede che la Giunta approva, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria;

Ritenuto di confermare per l'anno 2023 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate lo scorso anno ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato;

Preso atto che i valori così determinati e confermati non costituiscono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma assumono carattere di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, e pertanto possono essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti, di natura pubblica o privata, dai quali si possano evincere valori di mercato superiori, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, contratti preliminari di compravendita, ecc. nonché in presenza di elementi oggettivi diversi in grado di comprovare valori diversi da quelli utilizzati dal contribuente.

Specificato che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare " il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art. 5 comma 5, del D. Lgs. n. 504/92;

Ritenuto altresì di conseguire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

Rilevato che, in virtù del combinato disposto dell'art. 42, comma 2, lettera f) con l'art. 48 2° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del TUEL D. Lgs. 267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto,

D E L I B E R A

1. Di confermare per l'anno 2023 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati per l'anno 2014 con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18/06/2014;
2. Di consentire la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa,
3. Di determinare, esclusivamente ai fini orientativi dell'attività di accertamento dell'ufficio tributi i valori venali medi in comune commercio delle aree fabbricabili esistenti nel territorio del Comune di Mandello Vitta, fatta salva la possibilità che detti valori possano essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti, di natura pubblica o privata, dai quali si possano evincere i valori di mercato superiori, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)

Terreni edificabili residenziali (aree di completamento di nuova edificazione di cui all'art.20 delle NTA del PRGC)	€ 30,00	Al mq.
Terreni edificabili a destinazione produttiva (aree per impianti produttivi, di cui all'art.30 delle NTA del PRGC)	€ 20,00	Al mq.

4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e pe gli effetti dell'art. 134, 4° comma del TUEL D. Lgs. 267/00.

IL PRESIDENTE
(PATRIOLI PAOLO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA FEDERICA SEMENTILLI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 10/05/2023
Mandello Vitta, li 10/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA FEDERICA SEMENTILLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)

Divenuta esecutiva in data 4/04/2023

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000
Mandello Vitta, li 4/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA FEDERICA SEMENTILLI)