

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara
Piazza Regina Margherita, 5
28060 MANDELLO VITTA
Tel. 0321 835628 – Fax. 0321 835040

UFFICIO TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008, n. 112, art. 58, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008)

Anno 2019

DESCRIZIONE DEL BENE

vano collocato al piano terreno attualmente destinato a ripostiglio e ricovero attrezzature comunali

UBICAZIONE

In comune di Mandello Vitta, via Giuseppe Garibaldi 23, piano terreno

CATASTO FABBRICATI

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI			DATI DI CLASSAMENTO					note
foglio	mappale	Sub.	categoria	Classe.	Consist.	Superf. catastale	Rendita	
8	138	11	E/3				€ 281,47	Variazione del 07/10/1986, n. 8.1.1986 in atti dal 04/01/1999 CLASSAMENTO

ALTRI DATI

confini	In senso orario da nord: mappale 138 sub. 9, mappale 138 sub. 6, mappale 149, via Garibaldi
Proprietà	Comune di Mandello Vitta
Destinazione urbanistica	aree a destinazione residenziale di completamento, di cui all'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione
Stato di conservazione	Lo stato di conservazione si presenta cattivo, in quanto il locale abbisogna di interventi di sostituzione dei serramenti, di tinteggiatura e di rifacimento dell'impianto elettrico
Vincoli	Vincolo ex art. 12, comma 1° del D.Lgs. 22/01/2004 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" in quanto immobili di proprietà pubblica la cui costruzione risale ad oltre 50 anni.
Conto del patrimonio	DISPONIBILE: valore assegnato con perizia di stima € 5.200,00.
Destinazione urbanistica assegnata	Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari non prevede alcun mutamento di destinazione urbanistica dell'immobile in argomento .

DESCRIZIONE DEL BENE

Orto Comunale

UBICAZIONE

In comune di Mandello Vitta, Via Vittorio Veneto s.n.

CATASTO FABBRICATI

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI			DATI DI CLASSAMENTO					note
foglio	mappale	Sub.	categoria	Classe.	Consist.	Superf. catastale	Rendita	
8	1					Mq.1.070	€ 6,91	

ALTRI DATI

confini	A notte , ponente e mezzogiorno confina con proprietà private
Proprietà	Comune di Mandello Vitta
Destinazione urbanistica	Art.14 norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.C. area per i servizi sociali e attrezzature a livello comunale di cui art. 21 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.
Stato di conservazione	Lo stato di conservazione si presenta cattivo, in quanto manca di manutenzione
Vincoli	
Conto del patrimonio	DISPONIBILE
Determinazione del valore di stima	L'area risulta dotata di tutte le urbanizzazioni primarie di cui all'art. 51 della Legge Regionale 05/12/1977 e n. 56 e successive modifiche ed integrazioni. Tenuto conto della sua collocazione urbana, della consistenza, delle valutazioni precedenti e dei valori fondiari per la provincia di Novara, il valore del terreno è pari ad €. 4.500,00.

Mandello Vitta li 17-10-2018

Il Responsabile del Servizio
f.to in originale Arch. Valerio Allegra