

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

38



OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **17** e minuti **10**, mediante collegamento da remoto.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	Ass.
PATRIOLI PAOLO	SINDACO	X	
GOZZI MARIA ROSARIA	VICESINDACO	X	
GALLARINI PIERMARIO	ASSESSORE	x	
		3	

Partecipa alla riunione, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, 4° comma, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario comunale, Dr.ssa Federica Sementilli, **collegata in videoconferenza**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paolo Patrioli, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 in data 30.01.2020 ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU – anno 2021";

CONSIDERATO che la Giunta annualmente provvede a determinare il valore dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n°10 del 04/04/2023, ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU – ANNO 2023;

RITENUTO di confermare per l'anno 2024 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, come deliberato lo scorso anno ritenendo lo stesso congruo rispetto ai valori di mercato;

SPECIFICATO che, con il presente atto deliberativo, si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dal comma 746 della legge n.160/2019;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D. Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2024 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;
2. Di consentire la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa,
3. Di determinare, esclusivamente ai fini orientativi dell'attività di accertamento dell'ufficio tributi i valori venali medi in comune commercio delle aree fabbricabili esistenti nel territorio del Comune di Mandello Vitta, fatta salva la possibilità che detti valori possano essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti, di natura pubblica o privata, dai quali si possano evincere i valori di mercato superiori, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)

Terreni edificabili residenziali (aree di completamento di nuova edificazione di cui all'art.20 delle NTA del PRGC)	€ 30,00	Al mq.
Terreni edificabili a destinazione produttiva (aree per impianti produttivi, di cui all'art.30 delle NTA del PRGC)	€ 20,00	Al mq.

4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del TUEL D. Lgs. 267/00.

IL PRESIDENTE
(PATRIOLI PAOLO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA FEDERICA SEMENTILLI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 13/12/2023

Mandello Vitta, li 13/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA FEDERICA SEMENTILLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/00)

Divenuta esecutiva in data 28/11/2023

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Mandello Vitta, li 28/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA FEDERICA SEMENTILLI)