

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

37



OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **17** e minuti **10**, mediante collegamento da remoto.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.
Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	Ass.
PATRIOLI PAOLO	SINDACO	X	
GOZZI MARIA ROSARIA	VICESINDACO	X	
GALLARINI PIERMARIO	ASSESSORE	x	
		3	

Partecipa alla riunione, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, 4° comma, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario comunale, Dr.ssa Federica Sementilli, **collegata in videoconferenza**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paolo Patrioli, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il D. L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06-08-2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Dato atto che l'Ufficio tecnico di questo Comune ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto la scheda descrittiva di immobili che potranno essere considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali oggetto di alienazione;

Dato atto altresì che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché al riordino territoriale patrimoniale;

Considerato altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati interventi di investimento;

Viste le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge 06/08/2008 n. 113;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nella scheda descrittiva dell'immobile.
2. Di dare atto che il ricavato della dismissione sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.
3. Di dare mandato ai competenti responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

4. Di dichiarare, il presente atto, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

COMUNE DI MANDELLO VITTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi

VISTO il Decreto del Sindaco

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

ATTESTA

La regolarità tecnico – contabile del provvedimento di cui all'oggetto.

Mandello Vitta,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Giuliana Patrioli

COMUNE DI MANDELLO VITTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi

VISTO il Decreto del Sindaco

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

ATTESTA

La regolarità tecnico – contabile del provvedimento di cui all'oggetto.

Mandello Vitta,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Paolo Patrioli

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(D.L. 25/06/2008, n. 112, art. 58, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008)
Anno 2024

DESCRIZIONE DEI BENI

Terreni a destinazione agricola

UBICAZIONE

In comune di Mandello Vitta, in mappa come di seguito elencato

CATASTO TERRENI

comune	foglio	mappale	Superficie mq	Categoria catastale	valutazione
Mandello Vitta	7	6	1.220	Bosco alto	€ 4.196,80
Mandello Vitta	7	9	29.190	Seminativo	€ 100.413,60
Mandello Vitta	7	30	25.960	Seminativo arborato	€ 89.302,40
Mandello Vitta	7	47	580	Bosco ceduo	€ 1.995,20
Mandello Vitta	8	162	6.200	Bosco ceduo	€ 21.328,00
Mandello Vitta	8	167	4.180	Bosco ceduo	€ 14.379,20
Mandello Vitta	9	34	10.870	seminativo	€ 37.392,80
Mandello Vitta	10	5	3.310	Bosco ceduo	€ 11.386,40
Mandello Vitta	10	6	8.180	Prato	€ 28.139,20
Mandello Vitta	10	8	35.875	Seminativo	€ 123.410,00
Mandello Vitta	10	11	3.420	Seminativo	€ 11.764,80
Mandello Vitta	10	12	6.740	Prato	€ 23.185,60
Mandello Vitta	10	13	430	Bosco alto	€ 1.479,20
Mandello Vitta	10	86	2.670	Seminativo	€ 9.184,80
Mandello Vitta	10	87	205	Bosco alto	€ 705,20
Mandello Vitta	10	96	20	Seminativo arborato	€ 68,80
TOTALE		mq.	139.050		€ 478.332,00

ALTRI DATI

Proprietà	Comune di Mandello Vitta
Destinazione urbanistica	aree a destinazione agricola, di cui agli artt. 25, 26 e 27 delle Norme Tecniche di Attuazione
Vincoli	nessuno
Conto del patrimonio	DISPONIBILE: valore assegnato con perizia di stima € 478.332,00
Destinazione urbanistica assegnata	Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari non prevede alcun mutamento di destinazione urbanistica dell'immobile in argomento

Il Responsabile del Servizio

IL PRESIDENTE
(PATRIOLI PAOLO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA FEDERICA SEMENTILLI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 13/12/2023

Mandello Vitta, li 13/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA FEDERICA SEMENTILLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)

Divenuta esecutiva in data 28/11/2023

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Mandello Vitta, li 28/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA FEDERICA SEMENTILLI)