

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

43

**OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133.**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta**, del mese di **dicembre**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>PATRIOLI PAOLO</b>	SINDACO	X	
<b>GOZZI MARIA ROSARIA</b>	VICESINDACO	X	
<b>GALLARINI PIERMARIO</b>	ASSESSORE	X	
		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. AGOSTINO CARMENI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PATRIOLI PAOLO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il D. L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06-08-2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Dato atto che l'Ufficio tecnico di questo Comune ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto la scheda descrittiva di immobili che potranno essere considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali oggetto di alienazione;

Dato atto altresì che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché al riordino territoriale patrimoniale;

Considerato altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati interventi di investimento;

Viste le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 113;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nella scheda descrittiva dell'immobile.
2. Di dare atto che il ricavato della dismissione sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.

3. Di dare mandato ai competenti responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.
4. Di dichiarare, il presente atto, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 18-12-1998;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 16-06-2009;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

### **A T T E S T A**

La regolarità tecnica – contabile del provvedimento di cui all'oggetto.

Mandello Vitta,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Giuliana Patrioli

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 18-12-1998;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 16-06-2009;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

### **A T T E S T A**

La regolarità tecnica – contabile del provvedimento di cui all'oggetto.

Mandello Vitta,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO  
Arch. Valerio Allegra

**IL PRESIDENTE**  
(PATRIOLI PAOLO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. AGOSTINO CARMENI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 21/01/2021

Mandello Vitta, li 21/01/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. AGOSTINO CARMENI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)**

Diventa esecutiva in data \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. AGOSTINO CARMENI)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Mandello Vitta li,21/01/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. AGOSTINO CARMENI)