

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

*Provincia di Novara*

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

27

**OGGETTO: Piano di zona per l'edilizia economica e popolare  
indisponibilità di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di  
superficie.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciassette**, del mese di **ottobre**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>PASTORE ALDO</b>	SINDACO	X	
<b>COCCA DIEGO</b>	VICESINDACO		X
<b>PATRIOLI PAOLO</b>	ASSESSORE	X	
		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PASTORE ALDO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. INDISPONIBILITA' DI AREE O FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 16 del D.L. 22/12/1981 n. 786, convertito con modificazioni dalla Legge 26/2/1982, n. 51 che, di seguito riportato, rileva l'obbligo dei Comuni di evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i. 22/10/1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457. Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni locali.

RICHIAMATO altresì l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55 convertito con modificazioni della legge 26/4/1983, n. 131, per il quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

ANNOTATO che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, la suddetta deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione.

VISTA la relazione del responsabile del servizio tecnico dalla quale si rileva che nel territorio di questo Comune non sono previste aree urbanisticamente destinate a Piano per l'edilizia economica e popolare né aree urbanisticamente destinate a Piano per gli Insediamenti produttivi.

RITENUTO conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'anno 2018 per cessione di aree in proprietà o diritto di superficie.

Visti gli artt. 42 e 172 del citato D. Lgs. 267/00.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 TUEL.

CON voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto.

### **DELIBERA**

1. DI DARE ATTO che questo Comune, per i motivi meglio specificati in premessa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP).

2. DI NON ADOTTARE, pertanto, determinazione alcuna in relazione al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati, nonché alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'anno 2019.
3. DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'anno 2019, secondo quanto stabilito dall'art. 172 del D. Lgs. 267/00.

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 18-12-1998;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 16-06-2009;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

### ATTESTA

La regolarità tecnica – contabile del provvedimento di cui all'oggetto.

Mandello Vitta,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Valerio Allegra

**IL PRESIDENTE**  
(PASTORE ALDO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. GABRIO MAMBRINI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 05/11/18  
Mandello Vitta, li 05/11/18

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. GABRIO MAMBRINI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)**

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. GABRIO MAMBRINI)

È copia conforme all'originale.

Data 05/11/18

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Gabrio Mambrini