

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

*Provincia di Novara*

---

DETERMINAZIONE  
**SERVIZIO TECNICO**

Num . 23

Data: 23 Dicembre 2022

**OGGETTO:** Aggiornamento costo di costruzione da applicare a nuove edificazioni di tipo residenziale e terziario per anno 2023 effettuato applicando indici ISTAT

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli ambiti operativi assegnati, nell'ambito dei quali il sottoscritto Responsabile opera in piena autonomia con il solo vincolo di risultato, anche con riferimento agli impegni di spesa;

RICHIAMATO l'art. 6 comma 9 del D.P.R. 380/2001 in sostituzione dell'art. 6 legge 10/1977, il quale dispone che il parametro relativo al costo di costruzione da applicarsi in occasione delle istanze a costruire riferite a nuovi edifici residenziali, sia determinato periodicamente dalla Regione Piemonte;

PRESO ATTO della nota inviata a tutti i Comuni Piemontesi dalla Regione Piemonte datata 22.11.2022, attraverso la quale l'Ente ricorda gli adempimenti e le metodologie da mettere in atto per procedere al periodico adeguamento del parametro riferito al costo di costruzione;

RISCONTRATO che la Regione Piemonte con medesima comunicazione oltre a ricordare ai comuni il percorso da utilizzare per procedere agli adeguamenti del parametro riferito al costo di costruzione, rappresenta di fatto il calcolo del parametro attestandolo ad un valore pari ad €mq 478,10 (adeguato in base ad indice ISTAT 2022 sulla base dell'ultimo parametro utilizzabile riferito a Giugno 2022);

RITENUTO opportuno procedere all'adeguamento ed alla condivisione del parametro aggiornato dalla Regione Piemonte;

### DETERMINA

Di procedere ad aggiornare il parametro da utilizzarsi per il calcolo del costo di costruzione così come indicato dalla Regione Piemonte ed in particolare calcolato dall'Ente medesimo, precisando che per il rilascio dei permessi a costruire per l'anno 2023 il novo parametro risulta essere di €/mq. 478,10;

Di precisare che il suesposto parametro sarà applicato con decorrenza 01.01.2023 per tutto l'anno 2023 e oltre sino al suo ricalcolo, a tutte le pratiche aventi per oggetto la realizzazione di nuovi edifici residenziali;

Si precisa che il parametro sopraesposto sarà applicato anche a tutte le pratiche tutt'ora in giacenza presso l'ufficio non ancora evase per le quali il richiedente non ha ancora effettuato il versamento del costo di costruzione.

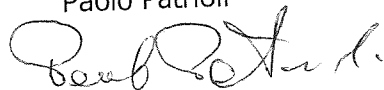
**DI PRECISARE** che così come indicato dal codice appalti essendo l'intervento inferiore ad € 40.000,00 la contrattualità avviene mediante il normal uso del commercio tramite scambio di nota, pertanto l'invio della presente all'azienda equivale a stipula di contrattualità;

**DI AUTORIZZARE** il servizio finanziario ad effettuare il pagamento relativo alla prestazione sopraindicata, previo riscontro di specifica dichiarazione di corretto intervento da parte della ditta da depositare unitamente alla fatturazione.

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio

Paolo Patrioli



---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,  
comma 4 T.U. n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Servizio  
PATROLI Giuliana

Mandello Vitta, li ..... 2022.

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune con per 15 gg.  
consecutivi a far data dal \_\_\_\_\_.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to Il Messo Comunale