

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara
Piazza Regina Margherita, 5
28060 MANDELLO VITTA
Tel. 0321 835628 – Fax. 0321 835040

UFFICIO TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008, n. 112, art. 58, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008)

Anno 2024

DESCRIZIONE DEI BENI

Terreni a destinazione agricola

UBICAZIONE

In comune di Mandello Vitta, in mappa come di seguito elencato

CATASTO TERRENI

comune	foglio	mappale	Superficie mq	Categoria catastale	valutazione
Mandello Vitta	7	6	1.220	Bosco alto	€ 4.196,80
Mandello Vitta	7	9	29.190	Seminativo	€ 100.413,60
Mandello Vitta	7	30	25.960	Seminativo arborato	€ 89.302,40
Mandello Vitta	7	47	580	Bosco ceduo	€ 1.995,20
Mandello Vitta	8	1	1.070	Seminativo	€ 4.500,00
Mandello Vitta	8	162	6.200	Bosco ceduo	€ 21.328,00
Mandello Vitta	8	167	4.180	Bosco ceduo	€ 14.379,20
Mandello Vitta	9	34	10.870	seminativo	€ 37.392,80
Mandello Vitta	10	5	3.310	Bosco ceduo	€ 11.386,40
Mandello Vitta	10	6	8.180	Prato	€ 28.139,20
Mandello Vitta	10	8	35.875	Seminativo	€ 123.410,00
Mandello Vitta	10	11	3.420	Seminativo	€ 11.764,80
Mandello Vitta	10	12	6.740	Prato	€ 23.185,60
Mandello Vitta	10	13	430	Bosco alto	€ 1.479,20
Mandello Vitta	10	86	2.670	Seminativo	€ 9.184,80
Mandello Vitta	10	87	205	Bosco alto	€ 705,20
Mandello Vitta	10	96	20	Seminativo arborato	€ 68,80
TOTALE		mq.	140.120		€ 484.851,00

ALTRI DATI

Proprietà	Comune di Mandello Vitta
Destinazione urbanistica	aree a destinazione agricola, di cui agli artt. 25, 26 e 27 delle Norme Tecniche di Attuazione
Vincoli	nessuno
Conto del patrimonio	DISPONIBILE: valore assegnato con perizia di stima € 484.851,00
Destinazione urbanistica assegnata	Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari non prevede alcun mutamento di destinazione urbanistica dell'immobile in argomento .

DESCRIZIONE DEL BENE

vano collocato al piano terreno attualmente destinato a ripostiglio e ricovero attrezzature comunali

UBICAZIONE

In comune di Mandello Vitta, via Giuseppe Garibaldi 23, piano terreno

CATASTO FABBRICATI

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI			DATI DI CLASSAMENTO					note
foglio	mappale	Sub.	categoria	Classe.	Consist.	Superf. catastale	Rendita	Variazione del 07/10/1986, n. 8.1.1986 in atti dal 04/01/1999 CLASSAMENTO
8	138	11	E/3				€ 281,47	

ALTRI DATI

confini	In senso orario da nord: mappale 138 sub. 9, mappale 138 sub. 6, mappale 149, via Garibaldi
Proprietà	Comune di Mandello Vitta
Destinazione urbanistica	aree a destinazione residenziale di completamento, di cui all'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione
Stato di conservazione	Lo stato di conservazione si presenta cattivo, in quanto il locale abbisogna di interventi di sostituzione dei serramenti, di tinteggiatura e di rifacimento dell'impianto elettrico
Vincoli	Vincolo ex art. 12, comma 1° del D.Lgs. 22/01/2004 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" in quanto immobili di proprietà pubblica la cui costruzione risale ad oltre 50 anni.
Conto del patrimonio	DISPONIBILE: valore assegnato con perizia di stima € 5.200,00.
Destinazione urbanistica assegnata	Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari non prevede alcun mutamento di destinazione urbanistica dell'immobile in argomento .



Il Responsabile del Servizio
Arch. Valerio Allegra