

OGGETTO: INCARICO PER ASSISTENZA LEGALE.
CODICE C.I.G.: Z801ED5B44

Data: 30 maggio 2017.

Num. 15

**DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO**

Provincia di Novara

COMUNE DI MANDELLO VITA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con atto pubblico Notario Bertonecelli Rep. 14.081 Racc. 5964 registrato a Borgomanero il 12.07.2012 al n. 2207 serie 1T veniva costituito il diritto di superficie e relative servitù di impianto del terreno di proprietà comunale individuato al foglio 7, mappali nn. 6AA, 6AB e 9 favore della Soc. Agricola RGP Piemonte 3 srl, con sede in Genova, largo XII Ottobre 62, a seguito di Determina del Responsabile del servizio n. 07 del 24.03.2012;

VISTO il titolo VI° dell'atto di costituzione del diritto di superficie di cui sopra, ai sensi del quale veniva determinato il corrispettivo di € 657.600,00 per tutta la durata del diritto di superficie e si definiva che tale canone dovesse venire corrisposto in rate mensili di € 20.550, scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno;

CONSIDERATO che la Soc. Agricola RGP Piemonte 3 srl, nonostante i ripetuti solleciti formali non ha provveduto a corrispondere le quote semestrali del 30.06.2016 e del 31.12.2016;

VALUTATA quindi la necessità di ricorrere alle opportune azioni legali al fine di imporre il pagamento dei canoni pregressi.

SENTITO l'avv. Carla Zucco dello Studio Legale Correnti che, dopo aver analizzato il contenzioso in essere, ha formulato la propria offerta in data 24.05.2017, che prevede le seguenti opzioni:

- Per fase di precetto: € 500,00
- Per fase esecuzione c/ terzi € 2.000,00
- Per giudizio opposizione esecuzione € 5.000,00

VISTO il curriculum dell'avv. Carla Zucco dal quale si evince l'accreditamento alla centrale unica di competenza ARCA Lombardia;

VISTO il disciplinare di incarico relativo alle prestazioni professionali di cui trattasi;

RITENUTO di dover provvedere ad incaricare l'avv. Carla Zucco per le prestazioni legali relative al contenzioso in essere con la Soc. Agricola RGP Piemonte 3 per ora solo per la fase di precetto, riservandosi di ampliare l'incarico alle fasi successive, qualora l'azione di precetto non adisse a risultato alcuno;

ACCERTATA la disponibilità di fondi in bilancio;

RITENUTA propria la competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- **Di incaricare** l'avv. Carla Zucco dello Studio Legale Correnti di Novara dell'assistenza legale relativa al contenzioso citato in premessa con la Soc. Agricola RGP Piemonte 3, per la fase relativa all'azione di precetto, riservandosi si ampliare l'incarico alla fasi successive, qualora l'azione di precetto non adisse a risultato;
- **Di dare atto** che l'importo di € 622,00 IVA compresa, trova copertura all'intervento 02.01.1.10.99.99.00 cap. 72 del bilancio.

Il Responsabile del Servizio
ALLEGRA arch. Valerio