

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

*Provincia di Novara*

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4

**OGGETTO:** Locazione locale comunale uso ambulatorio medico.

L'anno **duemilaquindici**, addì **quattordici**, del mese di **gennaio**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>PASTORE ALDO</b>	SINDACO	X	
<b>COCCA DIEGO</b>	VICESINDACO	X	
<b>PATRIOLI PAOLO</b>	ASSESSORE		x
		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PASTORE ALDO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Locazione locale comunale uso ambulatorio medico.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sussiste un locale nell'ambito dell'edificio comunale sito in Piazza Regina Margherita n. 5 composto da n. 1 vano più servizio, tradizionalmente destinato ad ambulatorio medico ;

Ravvisata l'opportunità di assegnare il suddetto locale al fine di garantire continuità agli introiti derivanti dai proventi degli affitti;

Dato atto che sussiste una domanda di assegnazione di tale locale da parte del Dott. Scordo Pietro di Reggio Calabria;

Ritenuto pertanto di assegnare alla Dott. Scordo Pietro il locale in precedenza indicato con decorrenza 1 gennaio 2015 per la durata di anni sei dalla suesposta decorrenza, quantificando il canone annuo di €. 900,00 da aggiornare annualmente in ragione della misura massima dell'aumento dei prezzi di consumo, verificatosi nell'anno trascorso risultante dagli indici ISTAT;

Ritenuto quindi, alla luce delle suddette motivazioni, disciplinare il rapporto di locazione;

Tutto ciò premesso;

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del servizio interessato;

Ad Unanimità dei voti espressi per alzata di mano

## D E L I B E R A

1. Di concedere in locazione per uso ambulatorio medico il locale di proprietà comunale sito in Piazza Regina Margherita n. 5 composto da n. 1 vano più servizio al Dott. Scordo Pietro per anni sei a far tempo dal 1 gennaio 2015
2. Di approvare lo schema di contratto che ancorché non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di dare atto che il canone di locazione da incamerare è stabilito secondo quanto meglio descritto in premessa in €. 900,00 annue aggiornato annualmente nella misura massima dell'aumento dei prezzi di consumo verificatosi nell'anno trascorso risultante dagli indici ISTAT
4. Di demandare al Responsabile del servizio competente gli adempimenti conseguenti
5. Di dichiarare con separata e autonoma votazione, all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 D.lgs. 267/200

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 18-12-1998;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 16-06-2009;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

### **A T T E S T A**

La regolarità tecnica – contabile del provvedimento di cui all'oggetto.

Mandello Vitta,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Giuliana Patrioli

**IL PRESIDENTE**  
(PASTORE ALDO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. GABRIO MAMBRINI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 05/02/15

Mandello Vitta, li 05/02/15

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. GABRIO MAMBRINI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)**

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. GABRIO MAMBRINI)