

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

*Provincia di Novara*

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

38

**OGGETTO: Concessione in comodato di locali di proprietà comunale.**

L'anno **duemiladiciannove** , addì **due**, del mese di **ottobre**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>PATRIOLI PAOLO</b>	SINDACO	X	
<b>GOZZI MARIA ROSARIA</b>	VICESINDACO	X	
<b>GALLARINI PIERMARIO</b>	ASSESSORE	X	
		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. AGOSTINO CARMENI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PATRIOLI PAOLO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

# CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune è proprietario di n. 2 locali posti all'interno dell'edificio municipale ubicato in piazza Regina Margherita 5, posti al piano terra, censiti in catasto al foglio 8 mappale 94, aventi destinazione di ambulatorio medico;

PREMESSO CHE, con note separate pervenute al protocollo comunale in data 02.10.2019 con prot. 1292, 1293 i dottori Ana Ambrosio Martins De Jesus e Francesco Marocchino hanno chiesto all'Amministrazione comunale la concessione in comodato dei locali di proprietà comunale da destinare ad ambulatorio per visite mediche periodiche;

CONSIDERATO CHE all'interno dell'ordinamento generale o nella disciplina di settore degli enti territoriali non esiste alcuna norma che ponga uno specifico divieto di concessione in uso gratuito di beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente locale [Corte dei conti, sezione regionale di controllo per la Lombardia, parere 17 giugno 2010, n. 672], con conseguente applicazione della disciplina privatistica del comodato;

CONSIDERATO CHE se il comodato, in quanto contratto gratuito, costituisce una forma di utilizzo infruttifera, e dunque non in linea con il principio della redditività dei beni patrimoniali disponibili, non risulta precluso *a priori*, per l'ente locale, ricorrere a tale negozio quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta «*nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali*» [Corte dei conti, sezione regionale di controllo per il Veneto, parere 24 aprile 2009, n. 33/009/PAR];

CONSIDERATO che nell'esercizio della discrezionalità che gli compete in ordine alla gestione del proprio patrimonio, l'ente locale «*deve non solo evidenziare e pubblicizzare le finalità pubblicistiche che intende perseguire con la stipula del negozio di comodato, bensì deve altresì verificare che l'utilità sociale perseguita rientri nelle finalità a cui è deputato l'ente locale medesimo*» [Corte dei conti, sezione regionale di controllo per la Lombardia, parere 13 giugno 2011, n. 349]

CONSIDERATO CHE la concessione in uso dei locali di proprietà comunale risponde ad un pubblico interesse, ossia alla necessità di assicurare la presenza sul territorio comunale di un presidio medico, utile soprattutto ad assicurare la tutela della salute della collettività locale;

ESAMINATO lo schema di comodato regolante i rapporti tra le parti che si riporta in allegato alla presente deliberazione, sub A), a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO concedere in comodato i locali richiesti;

RITENUTO meritevole di approvazione lo schema di contratto di comodato proposto;

DATO ATTO CHE il contratto di comodato avrà durata di anni cinque decorrenti dalla data della sua sottoscrizione e che il Comune potrà sempre recedere, per esigenze di pubblico interesse, con un preavviso di trenta giorni e senza obbligo di indennizzo;

DATO ATTO CHE i locali da concedere in comodato sono quelli contrassegnati in giallo nella planimetria allegata sub B) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal responsabile del servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del servizio finanziario;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTI gli articoli 1803 e seguenti del codice civile;

VISTA la deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per il Veneto 12 ottobre 2012, n. 716/2012/PAR;

con votazione unanime e favorevole dei presenti, espressa in forma palese nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1.** di esprimere il proprio consenso alla concessione in comodato di n. 2 locali posti all'interno dell'edificio municipale ubicato in piazza Regina Margherita 5, posti al piano terra, censiti in catasto al foglio 8 mappale 94, aventi destinazione di ambulatorio medico di cui alla planimetria allegata sub B) nel presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2.** di approvare lo schema di comodato allegato sub A) al presente atto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3.** di autorizzare il competente responsabile del servizio a stipulare, in nome e per conto dell'Ente, due distinti contratti di comodato con i dottori Francesco Marocchino e Ana Ambrosio Martins De Jesus;
- 4.** di dare atto che i comodatari, a seguito della stipulazione del contratto di comodato, sosterranno tutte le spese per le utenze, così come gli oneri fiscali connessi alla registrazione del contratto;

**IL PRESIDENTE**  
(PATRIOLI PAOLO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. AGOSTINO CARMENI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 17/10/19

Mandello Vitta, li 17/10/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. AGOSTINO CARMENI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)**

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

È copia conforme all'originale.

Data 17/10/2019

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Agostino Carmeni