

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

17



**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI NOVARA AL FOGLIO 8, PARTICELLA 1

L'anno **duemilaventuno**, addì **otto** del mese di **giugno**, alle ore **17** e minuti **00**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>PATRIOLI PAOLO</b>	SINDACO	X	
<b>GOZZI MARIA ROSARIA</b>	VICESINDACO	X	
<b>GALLARINI PIERMARIO</b>	ASSESSORE	X	
		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. FEDERICA SEMENTILLI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PATRIOLI PAOLO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI NOVARA AL FOGLIO 8, PARTICELLA 1**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24/02/2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021 ed il Bilancio Pluriennale 2021/2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 in data 30/12/2020 con la quale veniva approvato il piano triennale delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, che prevedeva l'alienazione di un terreno di proprietà comunale individuato in mappa al foglio 8, mappale n. 1, denominato "orto comunale";

Considerato che, ai fini dell'alienazione, si è reso necessario provvedere alla redazione della perizia di stima dell'immobile suddetto;

Vista la perizia redatta in data 11 marzo 2020 dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale il valore stimato dell'intero immobile per un totale di mq 1.070 era di complessivi € 4.500,00, custodita agli atti d'ufficio;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della stessa al fine di poter procedere all'alienazione dell'immobile, dando indirizzo e mandato al Dirigente dell'Area Tecnica Comunale per l'espletamento della relativa procedura di gara ad evidenza pubblica;

**VISTO:** il sottoscritto Responsabile del Servizio, esaminata la proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità Tecnica ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio

**VISTO:** il sottoscritto Responsabile del Servizio, esaminata la proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità Finanziaria ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio

**CON VOTI** favorevoli unanimi,

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le causali citate in premessa, la perizia di stima redatta in data 11 marzo 2020 dall'Ufficio Tecnico Comunale, con la quale viene stimato il valore di mercato del cespite identificato presso il Catasto di Ferrara al Fg. 8, dalla Particella n. 1 per una superficie complessiva di Mq. 1.070 in complessivi € 4.500,00, depositata agli atti di questa Amministrazione;
2. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari per l'alienazione dell'immobile in discorso;

**IL PRESIDENTE**  
(PATRIOLI PAOLO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. FEDERICA SEMENTILLI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal

Mandello Vitta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. FEDERICA SEMENTILLI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/00)**

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Mandello Vitta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. FEDERICA SEMENTILLI)