

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

16

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI. –ANNO 2011.

L'anno **duemilaundici**, addì **nove**, del mese di **marzo**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PASTORE ALDO	SINDACO	X	
COCCA GIOVANNI	VICESINDACO	X	
BRIGNOLI MAURO	ASSESSORE	X	
GROSSO MAURIZIO	ASSESSORE	X	
PATRIOLI PAOLO	ASSESSORE	X	
		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PASTORE ALDO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G. C. n. 16 del 09-03-2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI. –ANNO 2011

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che il Decreto Legislativo n. 504/92, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, ha stabilito che il presupposto dell'imposta medesima è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli;

che la base imponibile per i fabbricati ed i terreni agricoli è stabilita dall'art. 5-commi 1-2-3-7 del D.lgs. n. 504/92, mentre per le aree fabbricabili il comma 5 del medesimo articolo considera "il valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Tenuto conto, altresì, che l'art. 59 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, - lett.G, ha stabilito che nell'esercizio della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 12 marzo 2005 con la quale venivano stabiliti i valori venali dei terreni edificabili a scopo residenziale e produttivo ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

Ritenuto che tali valori non siano più adeguatamente commisurati agli effettivi valori di mercato, e che necessitano pertanto un aggiornamento;

Preso atto della relazione tecnica acquisita agli atti, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico dalla quale si evince che il valore di mercato delle aree edificabili per l'anno 2011 ha subito variazioni percentuali molto consistenti rispetto ai valori precedentemente determinati;

Ritenuto di stabilire per l'anno 2011 i valori delle aree edificabili così come determinato nel seguito;

Ritenuto altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

Visto il D.Lgs. 504/1992 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'artt. 49 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressa dal Responsabile del servizio finanziario e tributi;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto

D E L I B E R A

Di stabilire per l'anno 2011, e per le motivazioni di cui in premessa, il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI, come segue:

Terreni edificabili residenziali (aree di completamento di nuova edificazione di cui all'art. 20 delle NTA del PRGC)	€30,00	Al mq.
Terreni edificabili a destinazione produttiva (aree per impianti produttivi, di cui all'art.30 delle NTA del PRGC)	€ 20,00	Al mq.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

COMUNE DI MANDELLO VITTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI. –ANNO 2011

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 18-12-1998;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 16-06-2009;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

A T T E S T A

La regolarità tecnica – contabile del provvedimento di cui all'oggetto.

Mandello Vitta,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Giuliana Patrioli

COMUNE DI MANDELLO VITTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI. –ANNO 2011

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 18-12-1998;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 16-06-2009;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/00 T.U.E.L.;

ATTESTA

La regolarità tecnica .

Mandello Vitta,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Valerio Allegra

IL PRESIDENTE
f.to PASTORE ALDO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (DR. GABRIO MAMBRINI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 24/03/2011

Mandello Vitta, li 24/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (DR. GABRIO MAMBRINI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)

Diventa esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Mandello Vitta li, 24/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)