**IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC ANNO 2014**

Ai sensi dell’art.1 comma 639 della L. 147/2013 (Legge di stabilità 2014) a decorrere dall’anno 2014 è stata

istituita l’Imposta Unica Comunale – IUC – che si fonda su due presupposti impositivi:

- IMU costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore

- TASI/TARI connesso all’erogazione e alla fruizione di servizi comunali

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 in data 21/7/2014 l’Amministrazione all'unanimità ha

deliberato in merito alle aliquote e tariffe IUC 2014. Durante la medesima seduta è stato anche approvato il

regolamento IUC già disponibile sul sito del Comune di Mandello Vitta.

**IMU 2014**

E’ l’imposta di natura patrimoniale dovuta dal proprietario o dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso

abitazione, enfiteusi, superficie su beni immobili, inclusi i terreni e le aree fabbricali. In caso di concessione

di aree demaniali ovvero di leasing immobiliare, il concessionario o locatario sono i soggetti passivi tenuti al

versamento dell’IMU.

**FABBRICATI ESCLUSI (DAL 2014)**

Ai sensi della Legge n.147/2013, art.1 comma 707, e del vigente regolamento comunale IUC, l’IMU non si

applica:

**all’abitazione principale e alle pertinenze della stessa, (**limitatamente ad una unità pertinenziale

per ciascuna categoria, pur se iscritte in catasto unitamente all’unità abitativa) ad eccezione di

quelle accatastate nelle categorie A1-A8-A9.

**alle unità immobiliari assimilate all’abitazione principale e relative pertinenze,** cioè:

- Quella posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la

residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la

stessa non risulti locata;

Quella **posseduta dai cittadini italiani non residenti** nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o

di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

**alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie** a proprietà indivisa, adibite ad

abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

ai fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali;**

alla **casa coniugale** assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale,

annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civile del matrimonio;

ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica **unità immobiliare,**

**posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle**

**Forze Armate** e alle Forse di polizia ad ordinamento militare e civile, nonché del personale del

Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il

quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica

**FABBRICATI ESENTI ( DAL 2014)**

Ai sensi dell’art.2, comma 1, del D.L. 102/2013 convertito in L.124/2013 sono ESENTI DALL’IMU:

gli **immobili posseduti dallo Stato,** nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle

Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità Montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti

del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente a compiti istituzionali

gli **immobili di cui all’art.7 comma 1, lettere b), c) d), e), f), h), ed i), del D.Lgs.504/1992** e s.m.i.

i **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 dell’art.13 del D.L. n.201/2011;

i **fabbricati costruiti e destinati all’impresa costruttrice alla vendita** (beni merce), fintanto

permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**Imposta Municipale Propria - IMU**

|  |  |
| --- | --- |
| Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 4,00 per mille |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati , aree edificabili e terreni agricoli | 8,6 per mille |
| Aliquota terreni agricoli  Aliquota terreni conduzione diretta | 8,6 per mille  8,6 per mille |
| Aliquota aree fabbricabili  Aliquota beni strumentali | 8,6 per mille  2 per mille |

* 1. di confermare la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
  2. di confermare i valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale deliberati dalla Giunta Comunale con proprio atto n° 35/2014.

**PAGAMENTO SALDO CON CONGUAGLIO ALIQUOTE 16/12/2014**

**COME SI VERSA?**

Il versamento deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.

Collegandosi al sito del Comune di Mandello Vitta www.comune.mandellovitta.no.it è possibile calcolare

online l’imposta dovuta con la relativa stampa del modello F24.

**TASI – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI 2014**

E’ il tributo componente dell’Imposta Unica Comunale riferita al finanziamento dei costi per i servizi

indivisibili (manutenzione strade, illuminazione pubblica, cura del verde ecc.) dovuto dal proprietario o dal

detentore, anche di fatto di fabbricati ed aree edificabili ad eccezione dei terreni agricoli.

Per l’anno 2014 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di azzerare il tributo per tutti gli immobili ad

eccezione di quelli sotto riportati, che in generale non costituiscono presupposto impositivo dell’IMU.

**Per l’anno 2014 la TASI si applica:**

**all’abitazione principale** (ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A/1,A/8,A/9) e alle

pertinenze della stessa, limitatamente ad una pertinenza per ciascuna categoria, pur se iscritte in

catasto unitamente all’unità abitativa;

**alle unità immobiliari equiparate all’abitazione principale** e relative pertinenze ai sensi dell’art.15

del regolamento IUC.

|  |  |
| --- | --- |
| Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 2,5 per mille |

**PAGAMENTO ACCONTO 16/10/2014 – SALDO 16/12/2014**

**COME SI VERSA?**

Il versamento deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.

Collegandosi al sito del Comune di Mandello Vitta www.comune.mandellovitta.no.it è possibile calcolare

online l’imposta dovuta con la relativa stampa del modello F24.

**TARI – TASSA SUI RIFIUTI 2014**

La Tassa sui rifiuti (TARI), è dovuta da chiunque possieda o detenga locali o aree scoperte operative, a

qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. E’ calcolata ed inviata direttamente dal Comune

in seguito alla presentazione della prescritta dichiarazione di inizio occupazione/detenzione.

Il pagamento sarà effettuato mediante mod. F24 pre-compilato ed inviato dal Comune entro le seguenti

scadenze:

**ACCONTO 31/10/2014 – SALDO 31/01/2015**