

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara  
Piazza Regina Margherita, 5  
28060 MANDELLO VITTA  
Tel. 0321 835628 – Fax. 0321 835040

## UFFICIO TECNICO

### **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI PROPRIETA' COMUNALE**

#### **SI RENDE NOTO**

che il giorno 26 luglio 2017 alle ore 16:30 nella sede del Comune di Mandello Vitta, piazza Regina Margherita 5, si terrà un pubblico incanto per l'assegnazione in affitto del seguente fondo rustico di proprietà comunale,

Lotto	Identificativi catastali		superficie	base d'asta/anno
ORTO COMUNALE	Foglio /8, mappale n. 1			€ 55,00

da adibire ad uso agricolo.

Si procederà alla concessione in affitto del sopra identificato terreno agricolo di proprietà comunale alle seguenti condizioni:

- lo stato del fondo rustico sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- l'affittuario si impegna a coltivare il fondo in questione ed a non effettuare arature tendenti a livellare e/o profonde oltre i cm. 40 ed a mantenere inalterate le pendenze e gli scoli esistenti;
- l'affittuario potrà procedere a sue spese, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, all'esecuzione di tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità;
- l'affitto dovrà essere corrisposto anticipatamente;
- la concessione in affitto avrà validità per anni quattro. Al termine della concessione, il concessionario dovrà lasciare libero il terreno da persone e cose, autorizzando il Comune a prendere possesso del terreno.
- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno poste a carico della parte affittuaria.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 27, lettera c) del regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che presenti il migliore aumento percentuale sul canone annuale posto a base di gara.

Non è prefissato alcun limite di aumento.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 69 del Regolamento citato).

In caso che due o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, si procederà nella medesima seduta ad una

licitazione tra di essi soli ad offerte segrete; colui che risulterà il migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario.

In assenza di tali offerenti o, se gli stessi presenti, non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta legale (bollo da € 16,00), contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento percentuale offerto sul canone annuale a base di gara per annualità.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dell'offerente ed essere racchiusa in apposita busta sigillata con firme sui lembi di chiusura ed a sua volta racchiusa in un plico contenente la documentazione amministrativa sotto indicata:

- Istanza di partecipazione alla gara (Allegato 1) comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.12.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si attesti, con riferimento alla data di scadenza del presente bando, quanto segue:
  - a) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente avviso pubblico.
  - b) di impegnarsi a sottoscrivere il relativo contratto di affitto entro e non oltre 30 giorni all'aggiudicazione;
  - c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non siano in corso procedure per nessuno di tali stati;
  - d) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
  - e) di avere preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto;
  - f) per le sole società dovrà essere precisata:
    - l'esatta denominazione della ditta, l'iscrizione nella sezione ordinaria della competente Camera di Commercio, la forma giuridica, l'oggetto dell'attività esercitata e riportate nella C.C.I.A.A.
    - il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
    - l'attestazione che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato preventivo nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso.
  
- OFFERTA ECONOMICA Istanza di partecipazione alla gara (All. 2) comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.12.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica.

Le offerte, elusivamente in plichi sigillati, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Mandello Vitta, piazza Regina Margherita 5, entro le **ore 12:00 del giorno 25 luglio 2017.**

La sigillatura dovrà essere effettuata con mezzi idonei a garantire l'inaccessibilità del plico e firmata sui lembi di chiusura dal soggetto partecipante.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto, non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza.

L'aggiudicazione verrà effettuata con un unico e definitivo esperimento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme ed alle condizioni previste dal regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 25.05.1924, n. 827.

Per informazioni di carattere tecnico, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Mandello Vitta (Tel. 0321 835628).

Mandello Vitta, 05 luglio 2017.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Valerio Allegra