

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

38

OGGETTO:

PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE E SANZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA L. 28/01/1977 E S.M.I. – DESTINAZIONE.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **otto**, del mese di **novembre**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PASTORE ALDO	SINDACO	X	
COCCA DIEGO	VICESINDACO		X
PATRIOLI PAOLO	ASSESSORE	X	
		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PASTORE ALDO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 3 della Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i. "norme per la edificabilità dei suoli" che stabilisce la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e del costo di costruzione per il rilascio delle concessioni edilizie.

ATTESO che ai sensi dell'art.12 della summenzionata legge 10/77 e s.m.i. i proventi delle concessioni e delle sanzioni sono destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione e a spese di manutenzione ordinaria del patrimonio.

VISTO il comma 713 dell'articolo unico della Legge 27/12/2006 n. 296 che stabilisce il limite del 75% per il 2007, di utilizzo dei proventi derivanti dai permessi a costruire, previsti dal testo unico di cui al DPR 6/6/01 N. 380, per il finanziamento del titolo I della spesa, di cui il 25% per le manutenzioni ed il 50% per qualsiasi spesa corrente.

VISTA la legge di conversione del DL 35/2013 consente di utilizzare i proventi delle concessioni edilizie e relative sanzioni per il finanziamento delle spese correnti: vengono prorogate le disposizioni della Legge 244/2007, per cui l'utilizzo rimane destinato al 50% per spese correnti e per un ulteriore 25% esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale. Tuttavia, questa Amministrazione, nella stesura del bilancio di previsione e nel bilancio pluriennale, non si è avvalsa di questa opportunità riuscendo a finanziare le manutenzioni ordinarie con entrate correnti in considerazione anche dell'esigua stima di tali proventi e della necessità di destinarli a spese di investimento in quanto rimasti unici finanziamenti del titolo IV a parte quelli derivati da alienazioni.

VALUTATA, pertanto, l'opportunità e la necessità di stabilire una destinazione delle somma che saranno introitate per proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni, sulla base degli interventi programmati.

ACQUISITA, al proposito, la relazione del responsabile del settore tecnico urbanistico dalla quale si rileva una previsione di entrata stimata in Euro 5.000,00 e che tale somma può essere così destinata:

• Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro 5.000,00
• Risanamento complessi edilizi nei centri storici	=
• Acquisizione di aree	=
• Eliminazione di barriere architettoniche	=
• Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale	=
	Totale 5.000,00

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica - contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D. lgs 18.08.2000 n.267 e ss. mm. ii..

Il Responsabile del servizio finanziario
(Patrioli Giuliana)

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica - contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D. lgs 18.08.2000 n.267 e ss. mm. ii..

Il Responsabile del servizio finanziario
(Arch. Valerio Allegra)

VISTO il TUEL D.Lgs.267/00

VISTO lo statuto comunale ed il regolamento di contabilità

Con voti unanimi e favorevoli

D E L I B E R A

1. DI DESTINARE nel modo seguente i provvedimenti derivanti dai permessi di costruire e da sanzioni in materia urbanistico-edilizia, ex legge 28/1/1977, n. 10 e s.m.i., i cui accertamenti, per l'anno 2017 sono stati complessivamente Euro 5.000,00

• Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro 5.000,00
• Risanamento complessi edilizi nei centri storici	=
• Acquisizione di aree	=
• Eliminazione di barriere architettoniche	=
• Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale	=
Totale	5.000,00

2. DI PROVVEDERE, pertanto, alla conseguente iscrizione delle previsioni di spesa nel bilancio annuale dell'esercizio 2018

IL PRESIDENTE
(PASTORE ALDO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal
Mandello Vitta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)

E 'copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Mandello Vitta li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)