

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

23

OGGETTO: CESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE, TRAMITE CONTRATTI IN DEROGA - APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventuno** del mese di **giugno**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PASTORE ALDO	SINDACO	X	
COCCA DIEGO	VICESINDACO		X
PATRIOLI PAOLO	ASSESSORE	X	
		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PASTORE ALDO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

CESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE, TRAMITE
CONTRATTI IN DEROGA - APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Mandello Vitta è proprietario dei seguenti lotti di terreni agricoli:

Lotto	superficie mq.
orto	-----

CONSIDERATO opportuno assegnare a terzi la conduzione di tali terreni adottando, cautelativamente, misure di salvaguardia volte a rientrare in possesso di tale bene in tempi definiti;
RITENUTO, nell'espletamento del procedimento di assegnazione di detti terreni, garantire la massima trasparenza, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica, previa approvazione e pubblicazione

di un apposito bando di concorso, contenente i seguenti indirizzi:

- a) durata di anni 3 (tre), senza possibilità di rinnovo tacito;
- b) aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, in aumento rispetto al canone posto a base di gara;
- c) il canone annuo di affitto, così come determinato a seguito dell'aggiudicazione, sarà aggiornato, a partire dal secondo anno di durata del contratto, in base al 100% dell'indice ISTAT, in deroga a quanto previsto dalla L. 203/1982;
- d) prevedere negli atti di gara la facoltà per l'Ente di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui perverrà una sola offerta valida;
- f) il Comune di Mandello Vitta può, in qualsiasi momento, recedere anticipatamente in tutto o in parte dal contratto di affitto con preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo;
- g) sul terreno, oggetto della presente deliberazione, non sono ammessi miglioramenti ed addizioni, e le eventuali trasformazioni dovranno essere concordate tra le parti, senza che possano comportare titolo al riconoscimento di indennizzi;
- h) le spese di asta e di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

VISTO la bozza di Bando d'asta pubblica per la concessione in affitto dei terreni a destinazione agricola di proprietà comunale per gli anni 2017-2020, predisposti dal Responsabile del servizio tecnico, nel rispetto dei criteri sopra riportati;

RITENUTO il succitato Bando in linea con le esigenze prefissate dall'Ente e riconosciuto lo stesso meritevole di approvazione per quanto di competenza;

RICHIAMATI:

- l'art. 45 L. n. 203 del 3 maggio 1982 (norme sui contratti agrari);
- l'art. 6 D. Lgs.n. 228 del 18 maggio 2001 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della Legge 5 marzo 2001, n. 57);
- Visto il D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;
- Visto il D. Lgs. 50/2016;
- Visto il D.P.R. 327/01 e s. m. e i.;
- Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili del servizio sotto il profilo tecnico e sotto il profilo contabile, ai sensi dell'art. 49 - primo comma e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Con voto unanime, espresso nei modi di legge:

DELIBERA

1. **di assumere** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di approvare** l'assegnazione in affitto mediante bando d'asta, con conseguente sottoscrizione del contratto in deroga, ai sensi dell'art. 45 L. 203/1982, dei seguenti terreni agricoli di proprietà del Comune di Mandello Vitta:

Lotto	superficie mq.
orto	-----

3. **di approvare** il Bando d'asta pubblica per la concessione in affitto dei terreni a destinazione agricola di proprietà comunale per gli anni 2017-2020, predisposto dal Responsabile del servizio tecnico, nel rispetto dei criteri richiamati in premessa;
4. **di incaricare** il Responsabile del servizio tecnico, arch. Valerio Allegra, alla stipula del contratto di affitto ed alla predisposizione di tutti gli atti amministrativi necessari alla suddetta stipula, di approvare lo schema di contratto, quanto altro potrebbe rendersi necessario per l'esecuzione della presente deliberazione, fermo restando il contenuto sostanziale della manifestazione di volontà dell'Ente.

Inoltre, con ulteriore e successiva votazione, avente unanime esito favorevole,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(PASTORE ALDO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 27/07/17

Mandello Vitta, li 27/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. GABRIO MAMBRINI)
