

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

21

### OGGETTO:

PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE E SANZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA L. 28/01/1977 E S.M.I. – DESTINAZIONE.

L'anno **duemilaquindici**, addì **quindici**, del mese di **aprile**, alle ore **20** e minuti **00**, nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>PASTORE ALDO</b>	SINDACO	X	
<b>COCCA DIEGO</b>	VICESINDACO	X	
<b>PATRIOLI PAOLO</b>	ASSESSORE	X	
		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PASTORE ALDO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 3 della Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i. "norme per la edificabilità dei suoli" che stabilisce la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e del costo di costruzione per il rilascio delle concessioni edilizie.

ATTESO che ai sensi dell'art.12 della summenzionata legge 10/77 e s.m.i. i proventi delle concessioni e delle sanzioni sono destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione e a spese di manutenzione ordinaria del patrimonio.

VISTO il comma 713 dell'articolo unico della Legge 27/12/2006 n. 296 che stabilisce il limite del 75% per il 2007, di utilizzo dei proventi derivanti dai permessi a costruire, previsti dal testo unico di cui al DPR 6/6/01 N. 380, per il finanziamento del titolo I della spesa, di cui il 25% per le manutenzioni ed il 50% per qualsiasi spesa corrente.

VISTO l'art. 2 comma 8 della legge finanziaria 2008 il quale prevede che le entrate di cui trattasi possono essere destinate per il triennio 2008/2010 con le stesse modalità e nella stessa misura dell'anno precedente, così come prorogato anche per il biennio 2014/2015 in sede di conversione di legge del decreto legge 125/2010 c.d. "Milleproroghe".

VISTA la legge di conversione del DL 35/2013 consente di utilizzare i proventi delle concessioni edilizie e relative sanzioni per il finanziamento delle spese correnti: vengono prorogate le disposizioni della Legge 244/2007, per cui l'utilizzo rimane destinato al 50% per spese correnti e per un ulteriore 25% esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale. Tuttavia, questa Amministrazione, nella stesura del bilancio di previsione e nel bilancio pluriennale, non si è avvalsa di questa opportunità riuscendo a finanziare le manutenzioni ordinarie con entrate correnti in considerazione anche dell'esigua stima di tali proventi e della necessità di destinarli a spese di investimento in quanto rimasti unici finanziamenti del titolo IV a parte quelli derivati da alienazioni.

VALUTATA, pertanto, l'opportunità e la necessità di stabilire una destinazione delle somma che saranno introitate per proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni, sulla base degli interventi programmati.

ACQUISITA, al proposito, la relazione del responsabile del settore tecnico urbanistico dalla quale si rileva una previsione di entrata stimata in Euro 18.000,00 e che tale somma può essere così destinata:

• Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro 18.000,00
• Risanamento complessi edilizi nei centri storici	=
• Acquisizione di aree	=
• Eliminazione di barriere architettoniche	=
• Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale	=
	Totale 18.000,00

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica - contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D. lgs 18.08.2000 n.267 e ss. mm. ii..

Mandello Vitta, li

Il Responsabile del servizio finanziario  
(Patrioli Giuliana)

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica - contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D. lgs 18.08.2000 n.267 e ss. mm. ii..

Mandello Vitta, li

Il Responsabile del servizio finanziario  
(Arch. Valerio Allegra)

VISTO il TUEL D.Lgs.267/00

VISTO lo statuto comunale ed il regolamento di contabilità

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. DI DESTINARE nel modo seguente i provvedimenti derivanti dai permessi di costruire e da sanzioni in materia urbanistico-edilizia, ex legge 28/1/1977, n. 10 e s.m.i., i cui accertamenti, per l'anno 2015 sono stati complessivamente Euro 18.000,00

• Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro 18.000,00
• Risanamento complessi edilizi nei centri storici	=
• Acquisizione di aree	=
• Eliminazione di barriere architettoniche	=
• Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale	=
Totale	18.000,00
2. DI PROVVEDERE, pertanto, alla conseguente iscrizione delle previsioni di spesa nel bilancio annuale dell'esercizio 2015.

**IL PRESIDENTE**  
(PASTORE ALDO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. GABRIO MAMBRINI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 04/05/2015  
Mandello Vitta, li 04/05/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. GABRIO MAMBRINI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)**

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. GABRIO MAMBRINI)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Mandello Vitta li 04/05/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Gabrio Mambrini