

## Allegato A alla deliberazione di \_\_\_\_

### Contratto di comodato

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, e da valersi ad ogni effetto di legge

**IL COMUNE DI \_\_\_\_** (di seguito, per brevità, il «Comune» o, anche, il «comodante»), con sede in \_\_\_\_\_ partita IVA e codice fiscale n. \_\_\_\_\_ nella persona del Sig. \_\_\_\_ che interviene in questo atto non per sé, ma in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di \_\_\_\_\_ di cui è Sindaco e che legalmente rappresenta ad ogni effetto di legge.

e

(di seguito, per brevità, «\_\_ o, anche, il «comodatario»), con sede in \_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,

### PREMESSO

- a) CHE \_\_ ha chiesto la concessione in comodato di n. \_\_ locali posti all'interno dell'edificio municipale ubicato in via \_\_\_\_\_, posti al piano terra, censiti in catasto al foglio \_\_ mappale \_\_ della superficie di mq. \_\_\_\_\_, aventi destinazione urbanistica di \_\_\_\_\_, contrassegnati in giallo nella planimetria allegata sub B)
- b) CHE il dott. \_\_ intende destinare i locali allo svolgimento di attività di ambulatorio medico nelle giornate di \_\_\_\_\_;
- c) CHE il Comune di \_\_\_\_\_, con deliberazione \_\_ n. \_\_ del \_\_ ha accolto la richiesta del dott. \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, le Parti,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

### ARTICOLO 1

#### *Premessa*

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### ARTICOLO 2

#### *Oggetto*

**2.1.** Il Comune concede in comodato a \_\_\_\_, che accetta nello stato in essere, i locali, di sua proprietà, sito in \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ (identificato in catasto al \_\_\_\_\_), avente una superficie di mq \_\_\_\_\_, per l'esclusivo svolgimento delle attività indicate in premessa alla lettera c).

**2.2.** I locali concessi in comodato sono meglio individuati in tinta gialla nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale [all. 1].

**2.3.** Il comodatario dichiara di aver visitato i locali concessi in comodato e di ritenerli idonei allo svolgimento delle attività indicate in premessa alla lettera c).

### ARTICOLO 3

#### *Durata*

Il presente contratto ha la durata di anni \_\_, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione; il contratto è rinnovabile alla scadenza previa adozione dei necessari atti amministrativi.

### ARTICOLO 4

#### *Oneri del comodatario*

**4.1.** Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia e a non servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

**4.2.** Il comodatario si obbliga ad effettuare periodicamente, a proprie spese, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari e/o opportuni per tenere in buono stato i locali;

**4.3.** Il comodatario si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza del contratto liberi da persone e cose e con gli impianti in condizione di regolare funzionamento.

**4.4.** Le spese di utilizzo dell'immobile (consumo di energia elettrica, gas metano, acqua, pulizia) sono esclusivamente a carico del comodatario, che si obbliga a corrispondere una somma forfettaria annua di euro \_\_\_\_\_

**5.2.** Le spese di ordinaria manutenzione o piccola riparazione sono ad esclusivo carico del comodatario; le spese di manutenzione straordinaria spettano, invece, al comodante.

### *Articolo 6*

#### *Responsabilità del comodante*

Il comodante non assume alcuna responsabilità per danni derivanti, a qualsiasi titolo, a persone o cose a seguito e per effetto dell'utilizzo dell'immobile concesso in comodato: dei danni che dovessero derivare a terzi o al Comune in dipendenza del comodato, è responsabile il comodatario.

### ARTICOLO 5

#### *Modifiche ed addizioni*

**5.1.** Il comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del comodante.

**5.2.** Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche con la tolleranza del comodante, resteranno di proprietà del comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso.

**5.3.** Negli altri casi, il comodatario avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del comodante anche in corso del comodato.

**5.4.** Il comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

### ARTICOLO 6

## ***Responsabilità***

**6.1.** Il comodante non assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del comodatario custoditi nel fabbricato e così pure per danni derivanti, a qualsiasi titolo, a persone o cose a seguito e per effetto dell'utilizzo dei locali da parte del comodatario.

**6.2.** Il comodatario è responsabile dei danni che dovessero derivare a terzi o al Comune in dipendenza del comodato e a suo carico sarà il rimborso, per intero dei danni stessi, senza riserve e d eccezioni.

## ARTICOLO 7

### ***Divieto di cessione e di sub-comodato***

Il comodatario non può cedere il presente contratto né può concedere i locali in sub-comodato.

## ARTICOLO 8

### ***Accesso ed ispezione***

**8.1.** Il comodante ha il diritto di accedere in qualsiasi momento ai locali concessi in comodato con il proprio personale.

**8.2.** Il comodante ha altresì il diritto di occupare parzialmente e temporaneamente i locali concessi in comodato per interventi di manutenzione straordinaria o, comunque, per interventi ritenuti necessari ed urgenti.

## ARTICOLO 9

### ***Recesso***

**9.1.** Il comodatario ha facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dal presente contratto che si intenderà risolto decorsi trenta giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata A/R.

**9.2.** Il comodante ha facoltà di risolvere, prima del termine, il presente contratto, per giustificati motivi, a mezzo di lettera raccomandata A/R e con preavviso di almeno trenta giorni, senza che il comodatario possa pretendere alcunché a titolo di risarcimento di danni o di indennizzo.

## ARTICOLO 10

### ***Clausola risolutiva espressa***

Costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto, per fatto e colpa del comodatario, ai sensi dell'art. 1456 cc., la violazione degli obblighi ed oneri cui agli artt. 4, 5, 7 e 8 del presente contratto.

## ARTICOLO 11

### ***Spese***

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dal presente contratto sono a carico del comodatario, nessuna esclusa o eccettuata; il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5, punto 4, della tariffa allegata al d.p.r. 26 aprile 1986, n. 131.

## ARTICOLO 11

***Modifiche al contratto***

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo, e non può essere provata se non mediante atto scritto.

ARTICOLO 12

***Applicazioni delle norme***

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento agli artt. 1803 e seguenti del codice civile, nonché alle consuetudini e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice esemplare ad uso delle parti.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_