

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

*Provincia di Novara*

---

DETERMINAZIONE  
SERVIZIO TECNICO

Num . 07

Data: 21.03.2023

**OGGETTO: Riscontro situazione contratti locativi di U.I. e rinnovo di quelli riscontrati scaduti – individuazione tecnico per redazione APE CIG: Z7B3A443A3**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**TENUTO CONTO** che l'Amministrazione Comunale risulta proprietaria di n° 2 unità abitative localizzate al secondo piano dell'edificio sede della Municipalità;

**RICORDATO** che da diversi anni le due unità abitative sono date in locazione a titolo residenziale a privati che li risiedono unitamente alla famiglia;

**RICONOSCIUTO** che, relativamente ad un'unità immobiliare il contratto locativo risulta scaduto da diverso tempo, pur riscontrando che, correttamente l'utilizzatore riconosce puntualmente il canone all'Ente Proprietario, situazione questa (scadenza del contratto) riscontrata in occasione del calcolo di adeguamento del canone ai fini ISTAT;

**RITENUTO** corretto procedere contestualmente con l'adeguamento ISTAT del canone, alla riformulazione del contratto locativo relativo all'unità immobiliare distinta al NCEU foglio 8 particella 94;

**RISCONTRATA** l'assenza della certificazione energetica, attestazione riconosciuta obbligatoria in occasione di stipula locativa, per la quale si è richiesto al Geom Grassi Manuel (tecnico che in precedenza aveva già redatto l'APE per l'unità gemella a quella oggetto del contratto di locazione), tecnico che ha immediatamente dato la disponibilità alla predisposizione dell'atto, rappresentando un costo economico pari ad € 200,00 oltre 5% del contributo integrativo, (con esenzione IVA in quanto in regime forfettario) con studio in Recetto (NO);

**RITENUTA** congruo e condivisibile quanto proposto dal professionista;

**RISCONTRATA** la disponibilità economica presente nel redigendo bilancio 2023 alla voce 4201051109900, risorsa necessaria oltre che per riconoscere l'attività professionale del tecnico anche per garantire la quota spettante all'ente proprietario per la registrazione del contratto, costo che nel complesso si ipotizza essere coperto da un impegno pari ad € 350,00;

**Visti:** Il D.Lgs 50/2016 smi;  
Il DPR 207/2010 smi;

### DETERMINA

**DI RISCONTRARE** la necessità di rinnovo del contratto locativo riguardante l'unità residenziale distinta al Catasto foglio 8 particella 94 in quanto ad oggi scaduto, da redigere seguendo lo schema che in bozza si approva con il seguente atto;

**DI INCARICARE** il professionista Geom Manuel Grassi con studio in Recetto per effettuare la Attestazione di Prestazione Energetica (APE), riconoscendole un onorario di € 200,00 oltre contributo integrativo del 5% così per complessive € 210,00 - CIG Z7B3A443A3;

**DI RICONOSCERE** la necessità di disporre una somma di € 140,00 da utilizzarsi per la quota spettante all'Ente proprietario in occasione della registrazione del contratto;

**DI PROVVEDERE** all' impegno economico complessivo previsto in € 350,00, utilizzando le risorse appositamente allocate nel redigendo bilancio 2023 alla voce 4201051109900;

**DI PRECISARE** che, (relativamente all'incarico del tecnico estensore della certificazione APE) così come indicato dal codice appalti essendo i singoli incarichi inferiori ad € 40.000,00 la contrattualità avviene mediante il normal uso del commercio tramite scambio di nota, pertanto l'invio della presente ai te soggetti professionali individuati equivale a stipula di contrattualità;

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte entro 30 giorni dalla pubblicazione.



Il Responsabile del Servizio  
Il Sindaco  
Patrioli Paolo



---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,  
comma 4 T.U. n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Servizio  
PATROLI Giuliana

Mandello Vitta, li \_\_\_\_\_



---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune con per 15 gg.  
consecutivi a far data dal \_\_\_\_\_.

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Il Messo Comunale