

COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara
Piazza Regina Margherita, 5
28060 MANDELLO VITTA
Tel. 0321 835628 – Fax. 0321 835040

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MANDELLO VITTA, PIAZZA REGINA MARGHERITA 5, PIANO SECONDO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 18/09/2019,

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione in bene di proprietà comunale, sito in piazza Regina Margherita 5, meglio identificato in catasto fabbricati al foglio 8, particella 94 al piano secondo, come da planimetria allegata, della superficie di circa 95 metri quadrati.

Il canone annuo di locazione posto a base d'asta è di € 3.120,00, corrispondente ad € 260,00 mensili.

Il deposito cauzionale di € 780,00, corrispondente a tre mensilità, dovrà essere corrisposto contestualmente alla firma del contratto di locazione.

L'immobile è concesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone risultante dall'aggiudicazione.

La locazione ha durata di anni 6, decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto in tema di recesso del locatore dagli artt. 27, 28 e 29 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune, nonché la sublocazione a terzi, non espressamente autorizzata dal Comune.

Per partecipare alla gara di aggiudicazione, gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato, indirizzato al Comune di Mandello Vitta, piazza Regina Margherita 5, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.10.2019.

Sul plico dovrà essere posta l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "PROPOSTA DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA REGINA MARGHERITA 5 AL PIANO SECONDO"

Il plico dovrà contenere i dati anagrafici del partecipante, con fotocopia di documento di identità e l'offerta economica debitamente sottoscritta.

I plichi saranno aperti alle ore 16:00 del giorno 09.10.2019 presso gli Uffici Comunali.

Possono assistere all'apertura dei plichi gli offerenti o persone dai medesimi delegate.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad un unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta.

I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'ente appaltante conformemente alla disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30.06.2003, n. 196) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune.

Il presente bando e tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione sono in visione ed a disposizione presso gli uffici comunali nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

Mandello Vitta, 26 settembre 2019.



Il Responsabile del Servizio
Arch. Valerio Allegra