

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA



COMUNE DI MANDELLO VITTA

Piazza Regina Margherita n.5 - 28060 MANDELLO VITTA (NO)
Tel. (+39) 0321.835628 - Fax (+39) 0321.835040
Codice Fiscale: 80005350030 - Partita IVA: 00417250032
E Mail: municipio@comune.mandellovitta.no.it
Posta Elettronica Certificata: mandello.vitta@cert.ruparpiemonte.it
Web: <http://www.comune.mandellovitta.no.it>

VARIANTE PARZIALE al PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ai sensi dell'art. 17 comma 5° lettera e) L.R. N° 56/77 e s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Elaborato n°: **01**



ADOZIONE

D.C.C. n° del - -

PUBBLICAZIONE

Dal - - Al - -

IL PROGETTISTA - TECNICO INCARICATO:

Dott. Arch. Ezio BOGOGNA
via S. Gaudenzio 17 - Novara
tel-fax: 0321.612235
e-mail: bogognae@bogognaezio.191.it
Ordine Architetti Novara e VCO: n° 183

COLLABORATRICE:

Dott.ssa Elisabetta MORANDI
Ordine Architetti Vercelli: n° 573

IL SINDACO

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

.....

VARIANTE PARZIALE n°01/2014
al PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Art. 17 – comma 7° - L.R. 56/77 e s.m.i.

Fanno parte integrante della presente “Variante Parziale n°01/2014” del vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Mandello Vitta (NO) i seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- estratti di P.R.G.C. con l'indicazione dell'attuale previsione urbanistica e l'individuazione delle aree oggetto di modifica;
- estratto di P.R.G.C. con la nuova previsione urbanistica

L'Amministrazione del Comune di Mandello Vitta (NO), intende elaborare una Variante Parziale al vigente P.R.G.C. Vigente, ai sensi del comma 5° dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i., denominata "Variante Parziale n°01/2014", con la quale viene :

- **modificata la destinazione d'uso di n°3 lotti**

Nel merito dell'intervento di Variante proposto si relaziona quanto segue:

Intervento 01 Trasformazione della destinazione d'uso dell'area da "Area di Completamento" (art. 19 NTA) e "Area agricola" (art. 23 NTA) ad "Area di completamento per nuova edificazione" (art. 20 NTA), **per un max di 150 mq di Slp**

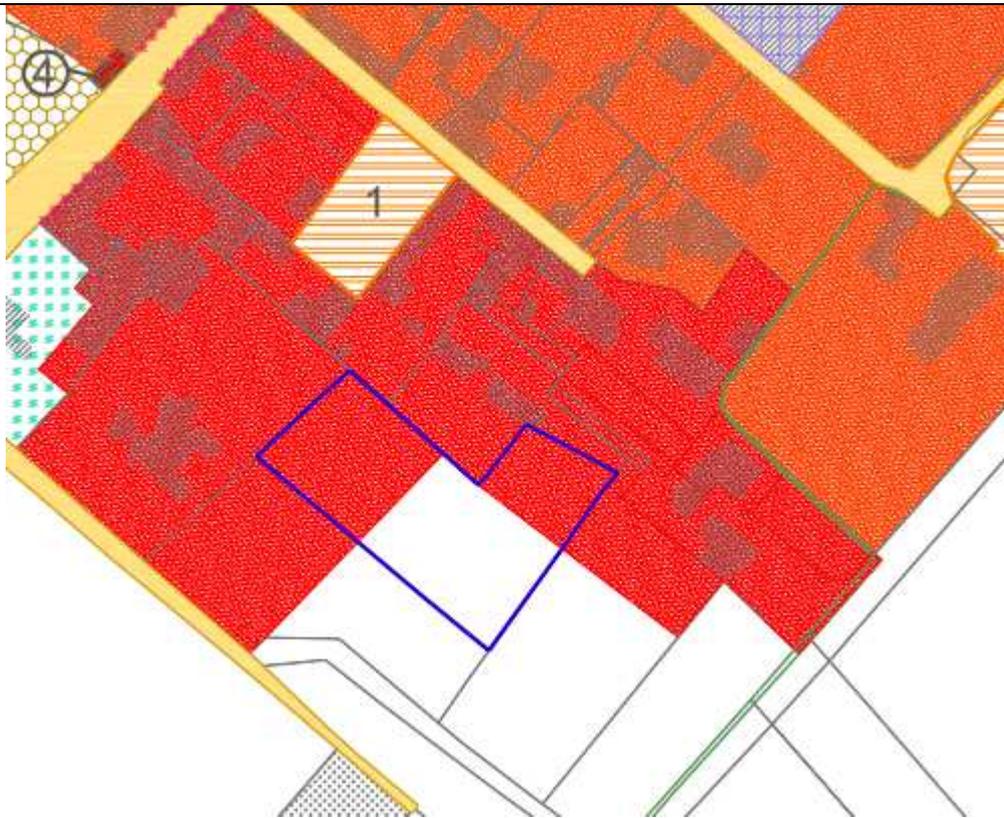
Intervento 02 Trasformazione della destinazione d'uso dell'area da "Area agricola" (art. 23 NTA) ad "Area di completamento per nuova edificazione" (art. 20 NTA), **per un max di 200 mq di Slp**

Intervento 03 Trasformazione della destinazione d'uso dell'area da "Area di Completamento" (art. 19 NTA) ad "Area di completamento per nuova edificazione" (art. 20 NTA), **per un max di 150 mq di Slp**

La Legge Regionale 56/77 prevede la possibilità di realizzare una variante parziale che non incrementi la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4%, nei comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti, **con un minimo di 500 mq di superficie utile lorda comunque ammessa.**

Intervento 01

PRG VIGENTE



PRG VARIANTE

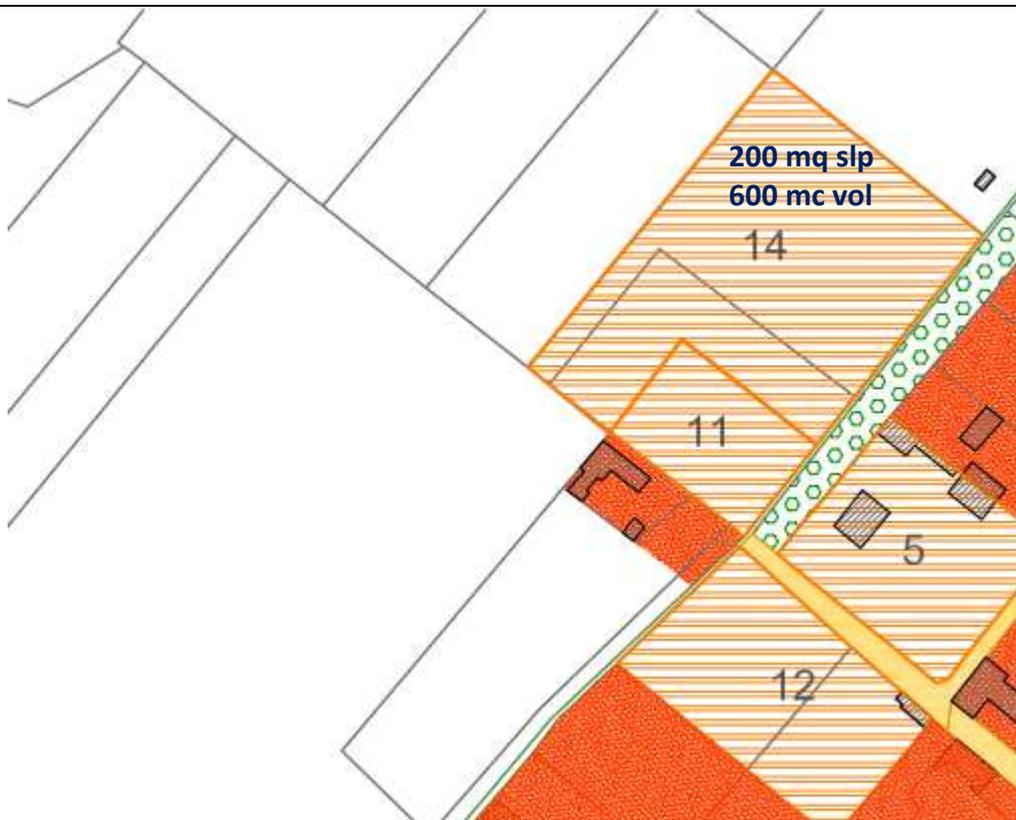


Intervento 02

PRG VIGENTE

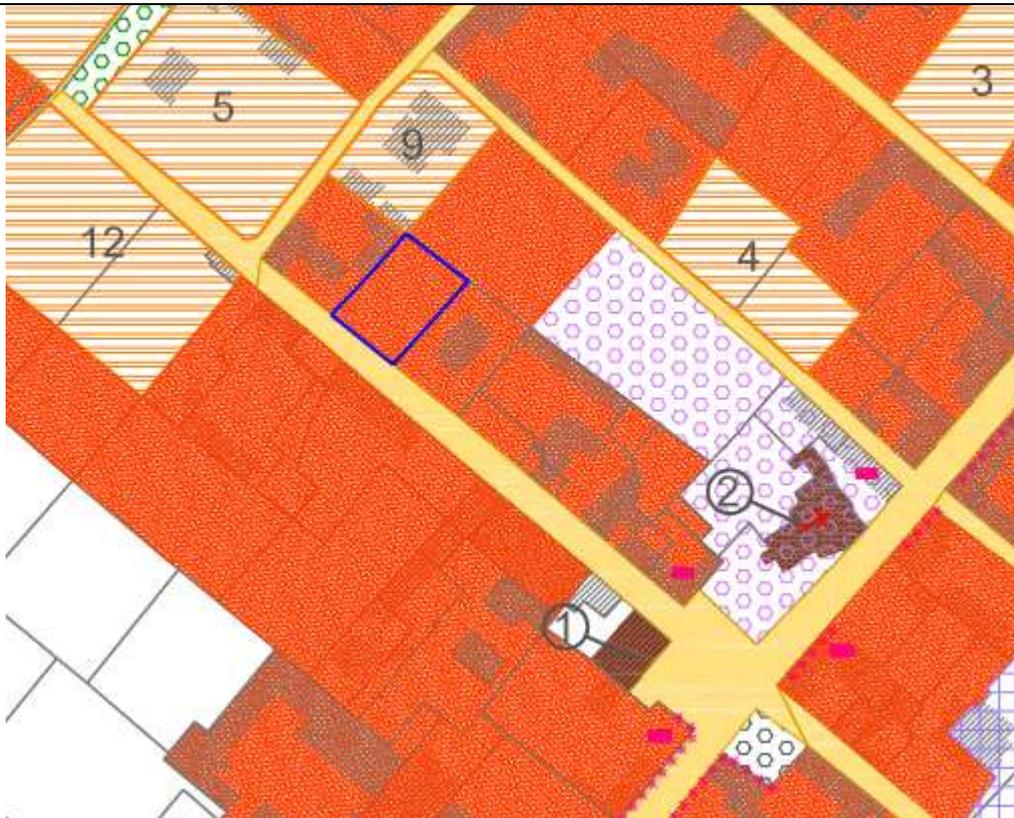


PRG VARIANTE

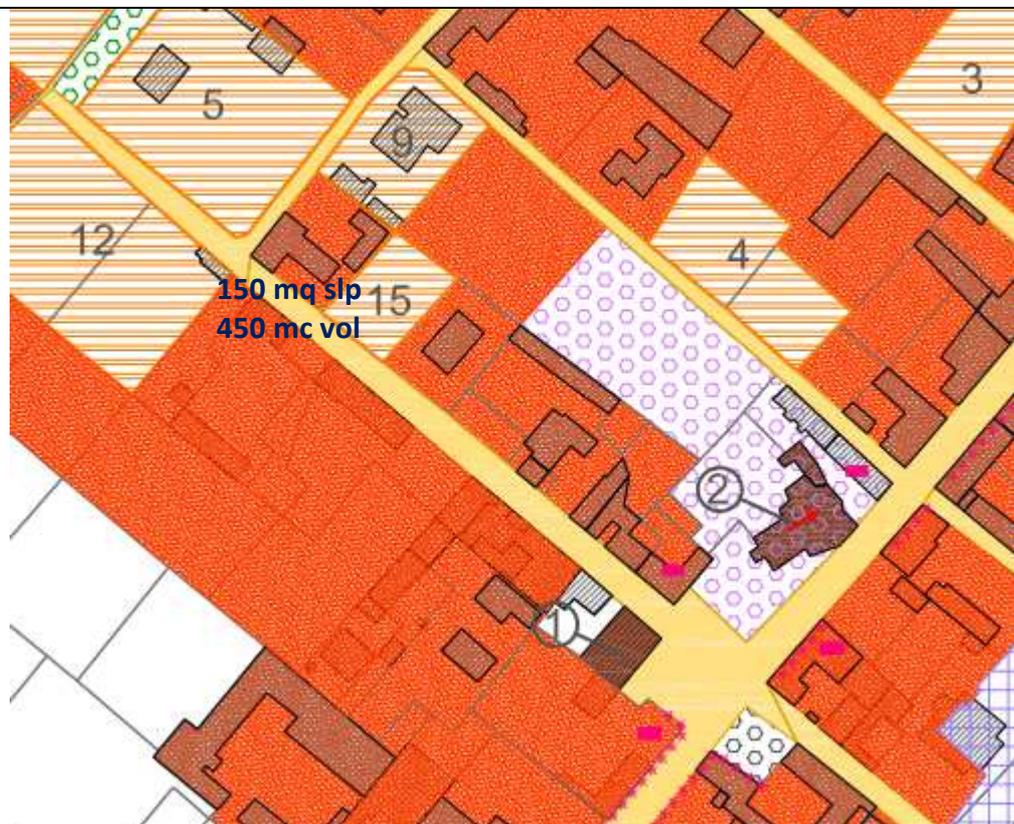


Intervento 03

PRG VIGENTE



PRG VARIANTE



N° intervento	Nuovi Lotti	Superficie	Slp edificabile	Volume realizzabile	Abitanti insediabili
1	n° 13	3.108	150	450	4
2	n° 14	5.884	200	600	5
3	n° 15	607	150	450	4
TOTALE		9.599	500	1.500	13

500 mq slp edificabile come previsto dalla Legge Regionale 56/77 art. 17 comma 5 lettera e)

VERIFICHE

A seguito di quanto sopra si da atto che:

1. la presente Variante non è in contrasto e non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G.C. a norma dell'articolo 17 comma 4 della L.R. 56/77.
2. la presente Variante ha rilevanza esclusivamente comunale, non interferisce con infrastrutture sovracomunali e non è in contrasto con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale ed inoltre la stessa non è in contrasto con progetti approvati da vari Enti istituzionalmente competenti.
3. la presente Variante non aumenta la capacità insediativa del vigente P.R.G.C
4. la presente Variante, a norma del D.G.R. n° 12-8 931 del 9 giugno 2008, è stata assoggetta a Verifica di Valutazione Ambientale Strategica